

手術室空調設備点検業務委託

仕様書

国家公務員共済組合連合会  
九段坂病院

## 手術室空調設備点検業務委託仕様書

1. 委託名 手術室空調設備点検業務委託
2. 委託場所 東京都千代田区九段南一丁目6番地12
3. 履行期間 契約締結の日から令和8年3月31日まで
4. 業務内容

### (1) 空調設備保守点検

- 1) 設置場所 手術室1～5、組立・滅菌室、器材庫1・2、手術室前室、  
スタッフステーション、手術室ホール、無菌室
- 2) 保守点検回数 年1回
- 3) 保守点検内容

下記の空調設備の点検項目、点検方法、判定基準は機器メーカー指定とする。

|   |                  |                      |     |
|---|------------------|----------------------|-----|
| ① | R X 保守点検         | 壁吸込みコイルユニット (FAN 無し) | 16台 |
| ② | R X F 保守点検       | 壁吸込みコイルユニット (FAN 有り) | 4台  |
| ③ | M D F 保守点検       | コイルなしタイプ             | 29台 |
| ④ | M D F 保守点検       | ヒートポンプタイプ            | 15台 |
| ⑤ | H E P A ユニット保守点検 | 風速測定のみ               | 15台 |
| ⑥ | プレフィルター清掃        | R X (F)              | 36枚 |
| ⑦ | 室外機保守点検          | 室外機の保守点検             | 8台  |

### (2) 清潔区域環境測定点検

- 1) 設置場所
- 2) 保守点検回数 年1回
- 3) 保守点検内容

|   |                |                  |     |
|---|----------------|------------------|-----|
| ① | 清浄度測定          | 測定ポイントごとに測定      | 79点 |
| ② | 風速測定           | MDF-HEPA フィルター枚数 | 44式 |
| ③ | 室圧測定           |                  | 5室  |
| ④ | 測定機器損料及び報告書作成費 |                  | 1式  |

### (3) ドレン配管清掃 (器材庫1・2)

5. 共通事項 保守点検の日程に当たっては、可能な限り予定日を集中して予定を立て、遅くとも  
2週間前に日程を連絡すること。
6. 報告書の提出 業務終了後は機器メーカー指定の様式にて速やかに報告書 (2部) 及び作業写真 (2部)  
を提出すること。
7. その他

この仕様書に定めのない事項については、両者協議して定める。

以上